

Договор № _____
на монтаж дренажной системы.

«__» _____ 201_ г.

г. Москва

_____, именуемый в дальнейшем
«ИСПОЛНИТЕЛЬ», действующий на основании Свидетельства с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Комплекс работ по монтажу дренажной системы в размере _____
_____ м.п., согласно приложению №1 данного договора из
материалов исполнителя, работы производятся по адресу: _____

1.2 Общая стоимость договора с учетом выполняемых работ и используемых
материалов составляет: _____,
согласно приложению №2 данного договора, в том числе:

_____ стоимость работ и
_____ стоимость материалов.

2. Обязательства сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить объем работ по сооружению дренажной системы,
согласно ранее согласованной с «ЗАКАЗЧИКОМ» схемой (приложение №1).

- произвести закупку необходимого материала для выполнения работ;
- выполнить разработку грунта;
- произвести работы по монтажу дренажной системы (в соответствии с ранее
утвержденной схемой)
- произвести обратную засыпку (обратная засыпка осуществляется ранее
выбранным грунтом).

2.1.2. Приступить к работе в течении трех рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в размере 70% от общей стоимости указанной в п.п. 1.2.

2.1.3. Срок сдачи объекта оговаривается после начала работ, но не более 10 (десяти) дней с момента начала работ.

Договор может быть пролонгирован на время задержки выполнения, если задержка начала работ, а также производства работ произошла по вине «Заказчика».

2.1.4. Выдать «Заказчику» схему (приложение №1) по устройству дренажной системы при окончательном расчете за выполненный объем работ.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Подготовить площадку для проведения работ.

2.2.2. Предоставить копию свидетельства о собственности земельного участка.

2.2.3. Перед началом проведения земляных работ, предоставить «Исполнителю» схему подземных коммуникаций по данному участку. При отсутствии схемы из ОПС, «Заказчик» согласовывает схему проведения работ и на месте указывает точки прохождения подземных коммуникаций.

Внимание: «Исполнитель» не несет ответственности за сломанные или порванные коммуникации в случае если «Заказчик» по какой либо причине не указал места залегания подземных коммуникаций.

2.2.4. Обеспечить необходимую подачу электроэнергии к месту проведения работ и подключение.

2.2.5. Обеспечить возможность (в случае необходимости) проживания на территории где производятся работы, в случае отсутствия возможности проживания «Заказчик» несет в полном объеме полную ответственность за используемый материал, а также технику и инструменты оставленные на время проведения работ в темное время суток.

2.2.6. Ограничить (на время проведения работ) присутствия посторонних лиц, детей и животных на территории строительной площадки.

2.2.7. Произвести оплату работ «Исполнителя» в соответствии с настоящим договором.

2.2.8. В случае возникновения дополнительных работ, оплатить дополнительные работы, признанные сторонами необходимыми.

2.2.9. Расчет производится в рублях.

3. Порядок выполнения работ.

3.1. Сроки выполнения работ оговорены в п.п. 2.1.2. и 2.1.3.

При обнаружении недостатков, без исправления которых невозможна сдача объекта, стороны письменно определяют условия и сроки их устранения.

4. Порядок расчета.

4.1. Стоимость работ по договору составляет _____ руб.
(установленная цена может быть изменена при изменении по предложению Заказчика объема и содержания работ).

4.2. Окончательный расчет производится Заказчиком по окончании выполнения полного объема работ.

5. Особые условия.

5.1. При несоответствии исполнительной схем подземных коммуникаций с фактическим местом их прохождения «Исполнитель» не несет материальной ответственности за их нарушения, и восстанавливать не должен.

5.2. При задержке оплаты за выполненные работы «Исполнитель» оставляет за собой право взимать с «Заказчика» пени в размере 0,2 процента от стоимости за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору. Если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: наводнение, ураганы, ливневые дожди, и пр. если эти явления непосредственно повлияли на исполнение договора.

5.4. Срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

5.5. В случае обнаружения в процессе земляных работ строительного мусора, необозначенных захоронений и т.п. «Исполнитель» в праве корректировать смету по работам или отказаться от выполнения этих работ.

5.6. При выполнении пробивки отверстий труб в фундаменте или стенах сохранность облицовочных поверхностей «Исполнитель» не гарантирует и восстанавливать не должен.

5.7. При выполнении (по желанию «Заказчика») поглощающего колодца или поля поглощения «Заказчик» не несет ответственности за результат поглощения собранной воды.

5.8. При выполнении сброса воды (самотечным образом) в природную ливневую канаву или центральную систему канализации «Заказчик» обязан следить за ее состоянием и при необходимости принимать необходимые меры. В противном случае «Исполнитель» не несет ответственности за работу системы осушения земельного участка.

5.9. По окончании выполненных работ «Заказчик» обязуется не проводить ни каких земляных работ с привлечением тяжелой спец техники, в противном случае «Исполнитель» не несет ответственности за работоспособность системы осушения земельного участка.

6. Гарантийные обязательства.

6.1. «Исполнитель» гарантирует:

- гарантийный срок на выполненные работы и материалы в течении 3-х лет с момента подписания сторонами Акта приемки результата выполненных работ, при условии, что заказчиком при строительстве будет использован материал, соответствующий указанному в договоре (приложение №2);
- выполнение работ в полном объеме и в сроки, установленные в положениях настоящего Договора;
- качество выполнения работ;
- в течении 3-х лет с момента подписания договора «Исполнитель» обязуется устранять неполадки возникшие по вине «Исполнителя».

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель

Заказчик

Спец МОНТАЖ

Подписи сторон

_____ (_____) _____ (_____)
МП МП